

**Мемлекеттік мүлікпен өтеусіз пайдаланудың
№51 ШАРТЫ**

Қарағанды қаласы

2024 жылғы «11» наурыз

Бұдан әрі «Несие беруші» деп аталатын **«Қарағанды облысының экономика басқармасы» ММ** атынан Қарағанды облысы әкімдігінің 2023 жылғы 8 тамыздағы №55/07 қаулысымен бекітілген ережесі негізінде әрекет ететін **басқарма басшысы Аблаева Т.Ю.** бір тараптан, және бұдан әрі «Несие алушы» деп аталатын, **«Қарағанды облысы денсаулық сақтау басқармасы» мемлекеттік мекемесінің «Теміртау қаласының №4 емханасы» КМК** атынан **«Қарағанды облысының экономика басқармасы» ММ** басшысының 2019 жылғы «14» шілдедегі №112 бұйрығымен бекітілген, **«Қарағанды облысы денсаулық сақтау басқармасы» мемлекеттік мекемесінің «Теміртау қаласының №4 емханасы» КМК** жарғысы негізінде **әрекет етуші басшысы А.Т.Ескалиева**, екінші тараптан, бірлесіп **«Тараптар»** деп аталатындар, **«Қарағанды облысының экономика басқармасы» ММ**-нің 2024 жылғы 11 наурыздағы **«Облыстық коммуналдық мүлік объектілерін өтеусіз пайдалануға беру туралы» №4 бұйрығының** негізінде төмендегілер туралы осы Шартты (бұдан әрі - Шарт) жасасты:

1. Шарттың мәні

1.1. Шарттың мәні келесі мүлікпен өтеусіз пайдалану болып табылады: Бұдан әрі «баланс ұстаушы» деп аталатын **Қарағанды облысы білім басқармасының Теміртау қаласы білім бөлімінің «№27 жалпы білім беретін мектебі» КММ** балансындағы бұдан әрі «Мүлік» деп аталатын **Қарағанды облысы, Теміртау қаласы, 7 ықшам ауданы, 22/1 құрылыс** мекенжайы бойынша орналасқан ғимаратындағы жалпы алаңы **46,0 ш.м.** дәрігерге дейінгі; алғашқы медико-санитарлық көмек мамандығы бойынша балаларға амбулаториялық емханалық көмек көрсету мақсатымен медициналық кабинетін орналастыру мақсаттарында пайдалануға, үй-жайларын мүліктік жалдауға (жалға беруге) ұсыну шарттың мәні болып табылады.

1.2. Несие беруші Несие алушыға мүлікті тегін уақытша пайдалануға береді, ал мүліктің қалыпты тозуын ескере отырып, қандай күйде алса, сондай күйде немесе шартта ескертілген күйде қайтаруға міндеттенеді.

1.3. Мүлік Несие алушыға өтеусіз иелену және пайдалануға **2024 жылғы «11» наурыздан бастап 2026 жылғы «31» желтоқсаны** қоса алғанда беріледі.

1.4. Несие алушы Мүліктің жай-күйімен танысты.

Мүліктің техникалық сипаттамасы Несие алушының, баланста ұстаушының өкілдерімен қол қойылған және Несие берушімен бекітілетін қабылдау-тапсыру актісінде көрсетіледі және осы шарттың ажыратылмайтын бөлігі болып табылады.

2. Жалпы шарттар

2.1. Несие алушы Шарт бойынша өз құқықтары мен міндеттерін тапсыруға, сондай-ақ сол құқықтарды кепілзатқа беруге және оларды шаруашылық серіктестіктердің, акционерлік қоғамдардың жарғылық капиталына салым немесе өндірістік кооперативке жарна ретінде енгізуге құқылы емес.

2.2. ҚР Денсаулық сақтау министрінің 2017 жылғы 7 сәуірдегі № 141 бұйрығымен бекітілген Білім беру ұйымдарының білім алушылары мен тәрбиеленушілеріне медициналық көмек көрсету қағидаларының 11-тармағына сәйкес, білім алушыларға, тәрбиеленушілерге медициналық қызмет үй-жайларды ұстау, тазалау, ағымдағы және күрделі жөндеу жүргізу, коммуналдық қызметтерге ақы төлеу білім беру ұйымдары есебінен жүзеге асырылатыны медициналық пунктте көрсетіледі.

3. Тараптардың құқықтары және міндеттері

3.1. **Несие берушінің:**

3.1.1. Тараптардың келісімі бойынша Шартқа өзгертулер мен толықтыруларды енгізуге, мерзімін ұзартуға;

3.1.2. Мүліктің нысаналы пайдалануына және осы шарттың өзге талаптарының орындалуына бақылауды іске асыруға құқығы бар.

3.2. Несие алушының:

3.2.1. Несие берушіге Шарттың мерзімін ұзартуға, өзгертулер мен толықтыруларды енгізуге немесе бұзуға ұсыныс енгізуге құқығы бар.

3.3. Несие беруші:

3.3.1. Баланста ұстаушы мүлікті Несие алушыға қабылдау-тапсыру актісі бойынша тапсыруды және осы шарттың күші енген күннен бастап 10 күнтізбелік күн ішінде оны бекітуді қамтамасыз етуге;

3.3.2. Шартпен белгіленген тәртіпте Несие алушыға Мүлікпен иеленуге және пайдалануға бөгет жасамауға міндетті.

3.4. Несие алушы:

3.4.1. қабылданған Мүлікті тек сол мақсатта және Шарттың талаптарына сәйкес пайдалануға;

3.4.2. Мүлікті дұрыс күйінде ұстап-тұтуға, Мүліктің немесе онда орналасқан инженерлік коммуникациялардың бұзылуына әкеп соқтыратын іс-әрекеттерді жасамауға;

3.4.3. Несие алушының кінәсы бойынша және табиғи тозған кезде Мүліктің жеке элементтері, инженерлік құралдары қолданыстан шыққан жағдайда өз есебінен жөндеу жұмыстарын жүргізуге;

3.4.4. Мүлікке және оған тиесілі жер учаскесіне Несие берушінің, Баланста ұстаушының, санитарлық қадағалау қызметінің және Мүлікті пайдалану және қолдану тәртібіне жататын, заңнама және өзге де нормаларын сақтауды бақылайтын мемлекеттік органдардың өкілдерін кедергісіз кіргізуге, анықталған бұзушылықтарды олар белгілеген мерзімде жоюға;

3.4.5. Шарт бойынша өз құқықтарын кепілзатқа беруге, оларды шаруашылық серіктестіктердің, акционерлік қоғамдардың жарғылық капиталына салым немесе өндірістік кооперативке жарна ретінде енгізуге;

3.4.6. Шарттың әрекет ету мерзімі аяқталғанға дейін бір ай бұрын Мүлікпен өтеусіз пайдалану және иеленуді ұзартуға ықылас білдіргені туралы жазбаша өтініш беру. Мұндай өтініштің болмауы Несие берушіге Мүлікті басқа заңды немесе жеке тұлғаларға өтеусіз пайдалануға тапсыруға негіз береді;

3.4.7. Шартты бұзған кезде Несие алушымен және баланста ұстаушымен қол қойылған және Несие берушімен бекітілген қабылдау-тапсыру актісі бойынша баланста ұстаушыға 10 күнтізбелік күн ішінде Мүліктің орынды тозуын ескере отырып оны қандай халде алса, сондай халде қайтаруға, немесе шартта белгіленген күйде қайтаруды қамтамасыз етуге;

3.4.8. Мүлікті жұмыс істемейтін немесе қанағаттанарлықсыз техникалық (нормативтік көрсеткіштерден аса тозған) жағдайда қайтарған кезде зиянды өтеуге.

Жоғарыда айтылған міндеттерді бұзған жағдайда шарт бойынша жауапты Несие алушы болып табылады.

4. Тараптардың жауапкершілігі

4.1. Тараптар өз міндеттерін орындамағаны немесе тиісінше орындамағаны үшін Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасымен қарастырылған жауапкершілікке тартылады.

5. Шартты бұзудың талаптары

5.1. Несие алушының Несие берушіні шартты бұзғанға дейін бір айдан кешіктірмей жазбаша ескертіп, Шартты мерзімінен бұрын бұзуға құқығы бар.

5.2. Шарт Несие берушінің бастамасы бойынша осы шартта көрсетілген Несие алушының мекенжайы бойынша ескертуді жолдау (немесе Несие алушыға ескертуді қолға беру) жолымен бір жақты соттан тыс тәртіпте мерзімінен бұрын келесі жағдайларда бұзылады:

5.2.1. Несие алушының заңды тұлға ретінде жойылнуы;

5.2.2. Несие алушымен Шарттың талаптары бұзылуы;

5.2.3. Несие алушыға оның жазбаша келісімімен басқа Мүлікті ұсыну;

5.2.4. Несие берушінің атына баланста ұстаушының жазбаша өтініші бойынша;

Несие беруші Шарты бір жакты тәртіпте бұзған жағдайда Несие алушы 10 жұмыс күні ішінде Мүлікті баланста ұстаушыға 10 жұмыс күні ішінде Несие берушіге бекітуге ұсынылуға жататын, қабылдау-тапсыру актісі бойынша тапсыруға міндетті.

6. Ерекше жағдайлар

6.1. Шарт әрбір тарап үшін және теңгерімде ұстаушыға біреуден бірдей заңдық күші бар мемлекеттік және орыс тілдерінде үш данада жасалады.

6.2. Осы шартқа өзгерістер мен толықтырулар тараптардың қосымша келісімге қол қою жолымен енгізіледі.

6.3. Осы шартпен қарастырылмаған өзге де сұрақтар бойынша тараптар Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасымен басшылық етеді.

6.4. Мүлікті пайдаланудың өзге шарттары: жасасқан шарттың талаптары 2024 жылдың 01 қаңтарынан бастап шартты жасасқанға дейін пайда болған қатынастарға қолданылады.

7. Дауларды қарастыру тәртібі

7.1. Осы шарттан немесе осыған байланысты туындайтын Тараптар арасындағы даулар келіссөздер жолымен шешіледі, ал келісімге келмеген жағдайда сот тәртібінде шешіледі.

8. Тараптардың мекенжайлары мен реквизиттері:

**«Қарағанды облысының
экономика басқармасы» ММ**

Қарағанды қ., Олтуанов к.,13
(орналасқан жері)

Т.Ю.Абласва



(қолы)

**«Қарағанды облысы денсаулық сақтау
басқармасы» мемлекеттік мекемесінің
«Теміртау қаласының №4 емханасы» КМК**

(орналасқан жері)



(қолы)

М. Зейн

ДОГОВОР №51

безвозмездного пользования государственным имуществом

г. Караганда

«11» марта 2024 года

ГУ «Управление экономики Карагандинской области», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель» в лице **руководителя управления Аблаевой Т.Ю.**, действующее на основании Положения ГУ «Управление экономики Карагандинской области», утвержденного постановлением акимата Карагандинской области 08 августа 2023 года № 55/07, с одной стороны и КГП «Поликлиника №4 города Темиртау» управления здравоохранения Карагандинской области в лице **руководителя Ескалиевой А.Т.**, действующее на основании устава КГП «Поликлиника №4 города Темиртау» управления здравоохранения Карагандинской области утвержденного приказом руководителя ГУ «Управление экономики Карагандинской области» от «14» июня 2019 года № 112 именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель» с другой стороны, совместно именуемые как «Стороны», на основании приказа ГУ «Управление экономики Карагандинской области» от 11 марта 2024 года №4 «О передаче в безвозмездное пользование объектов областного коммунального имущества» заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Предметом договора является безвозмездное пользование имуществом: помещение в здании расположенном по адресу: **Карагандинская область, город Темиртау, 7 микрорайон, строение 22/1** общей площадью **46,0 кв.м.** с целевым назначением для размещения медицинского кабинета для оказания амбулаторно-поликлинической помощи детскому населению по специальности; первично медико-санитарная помощь; доврачебная, именуемое в дальнейшем «Имущество», находящееся на балансе КГУ «Общеобразовательная школа №27» отдела образования города Темиртау управления образования Карагандинской области именуемое в дальнейшем «Балансодержатель».

1.2. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель безвозмездно временно пользуется Имуществом и возвращает то же имущество в том состоянии, в каком он его получил, с учетом нормального износа, или в состоянии, обусловленном договором;

1.3. Имущество передается в безвозмездное владение и пользование Ссудополучателю сроком с «11» марта 2024 г. по «31» декабря 2026 г.

1.4. Ссудополучатель ознакомлен с состоянием Имущества.

Техническая характеристика Имущества указывается в акте приема-передачи, который подписывается представителями Ссудополучателя, балансодержателя и утверждается Ссудодателем и является неотъемлемой частью настоящего договора.

2. Общие условия

2.1. Ссудополучатель не вправе передавать свои права и обязанности по Договору, а также отдавать эти права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ, акционерных обществ или взноса в производственный кооператив.

2.2. В соответствии с пунктом 11 Правил оказания медицинской помощи обучающимся и воспитанникам организаций образования, утвержденных приказом Министра здравоохранения РК от 7 апреля 2017 года № 141, медицинская помощь обучающимся, воспитанникам оказывается в медицинском пункте, в котором содержание, уборка помещения, проведение текущего и капитального ремонта, оплата коммунальных услуг осуществляется за счет организации образования.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Ссудодатель имеет право:

3.1.1. пролонгировать, вносить изменения и дополнения в Договор по согласованию Сторон;

3.1.2. осуществлять проверки целевого использования Имущества и исполнения иных условий настоящего договора.

3.2. Ссудополучатель имеет право:

3.2.1. вносить предложения Ссудодателю о пролонгации, внесении изменений и дополнений или расторжении Договора.

3.3. Ссудодатель обязан:

3.3.1. обеспечить передачу имущества балансодержателем Ссудополучателю по акту приема-передачи и его утверждение в течение 10 календарных дней, со дня вступления в силу настоящего договора;

3.3.2. не препятствовать Ссудополучателю владеть и пользоваться Имуществом в установленном Договором порядке;

3.4. Ссудополучатель обязан:

3.4.1. использовать принятое Имущество исключительно в целях и в соответствии с условиями Договора;

3.4.2. содержать Имущество в надлежащем порядке, не совершать действий, способных вызвать повреждение Имущества или расположенных в нем инженерных коммуникаций;

3.4.3. в случае выхода из строя отдельных элементов Имущества, инженерного оборудования, как по вине Ссудополучателя, так и в силу естественного износа, производить ремонтные работы за свой счет;

3.4.4. беспрепятственно допускать к Имуществу и прилегающий к нему земельный участок представителей Ссудодателя, Балансодержателя, служб санитарного надзора и других государственных органов, контролирующих соблюдение законодательства и иных норм, касающихся порядка использования и эксплуатации Имущества, в установленные ими сроки устранять зафиксированные нарушения;

3.4.5. не передавать свои права по Договору в залог, не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ, акционерных обществ или вноса в производственный кооператив;

3.4.6. за месяц до истечения срока действия Договора подать письменное заявление о желании продлить безвозмездное пользование и владение Имуществом. Отсутствие такого заявления дает основание Ссудодателю передать Имущество в безвозмездное пользование другим юридическим или физическим лицам;

3.4.7. при расторжении Договора обеспечить возврат Имущества в том состоянии, в каком он его получил, с учетом нормального износа, или в состоянии, обусловленном договором в течение 10 календарных дней балансодержателю по акту приема-передачи, подписанному Ссудополучателем и балансодержателем и утвержденному Ссудодателем;

3.4.8. возместить ущерб в случае возврата Имущества в нерабочем или неудовлетворительном техническом состоянии (с износом, превышающим нормативные показатели).

В случае нарушения вышеназванных обязательств ответственным по договору остается Ссудополучатель.

4. Ответственность сторон

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Республики Казахстан.

5. Условия расторжения договора

5.1. Ссудополучатель вправе досрочно расторгнуть Договор, предупредив об этом Ссудодателя письменно не позднее, чем за месяц до расторжения договора.

5.2. Договор подлежит досрочному расторжению в одностороннем внесудебном порядке по инициативе Ссудодателя путем направления уведомления по адресу Ссудополучателя указанному в настоящем договоре (или вручения уведомления Ссудополучателю) в следующих случаях:

5.2.1. ликвидации Ссудополучателя как юридического лица;

5.2.2. нарушения Ссудополучателем условий Договора;

5.2.3. предоставления Ссудополучателю другого Имущества с его письменного согласия;

5.2.4. по письменному заявлению балансодержателя на имя Ссудодателя;

5.2.5. в иных случаях, предусмотренных законодательством Республики Казахстан или настоящим Договором.

В случае расторжения Ссудодателем Договора в одностороннем порядке Ссудополучатель обязан в течение 10-ти дней передать Имущество балансодержателю по акту приема-передачи, который подлежит представлению для утверждения Ссудодателю в течение 10-ти дней.

6. Особые условия

6.1. Договор составлен в трех экземплярах на государственном и русском языках, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны и балансодержателя.

6.2. Изменения и дополнения вносятся в Договор путем подписания сторонами дополнительного соглашения.

6.3. По всем иным вопросам, не предусмотренным настоящим договором стороны руководствуются действующим законодательством Республики Казахстан.

6.4. Иные условия пользования имуществом: Условия заключенного договора применяются к отношениям, возникшим до заключения договора с 01.01.2024 года.

7. Порядок рассмотрения споров

7.1. Споры между Сторонами, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются путем переговоров, а при не достижении согласия - в судебном порядке.

8. Юридические адреса и реквизиты Сторон

ГУ «Управление экономики
Карагандинской области»

КГП «Поликлиника №4 города Темиртау»
управления здравоохранения
Карагандинской области

г. Караганда, ул. Алиханова, 13
(место нахождения)

(место нахождения)

Аблаева Т.Ю.
Ф.И.О.

(подпись)

Есманов А.Т. А.Т.
Ф.И.О. (подпись)



Handwritten signatures and initials at the bottom of the page.

БЕКІТЕМІН

«Қарағанды облысының
экономика басқармасы» ММ
басшысы

Т.Ю. Абдиева

20 24 ж. « 11 » 12



Қабылдау-тапсыру
АКТІСІ
(тұрғын емес үй-жайлар)

Теміртау қаласы

20 24 ж. « 11 » 12

Теңгерім ұстаушы: Қарағанды облысы білім басқармасы Теміртау қаласы білім бөлімінің «№27 жалпы білім беретін мектебі» КММ атынан директордың м.д. Н.А. Каменецкая, бір жағынан және Қарағанды облысы Денсаулық сақтау басқармасы «Теміртау қаласының №4 емханасы» КМК атынан директор А.Т. Ескалиева, екінші жағынан, 11.23 2024 жылғы № 31 мемлекеттік мүлікті өтеусіз пайдалану шартының шарттарына сәйкес, Қарағанды облысы білім басқармасы Теміртау қаласы білім бөлімінің «№27 жалпы білім беретін мектебі» КММ, 101400, Қарағанды облысы, Теміртау қаласы, 7-шағын аудан, 22/1 құрылыста орналасқан жалпы ауданы 46 шаршы метр үй-жайды өтеусіз пайдалануға тапсыратыны, ал Қарағанды облысы Денсаулық сақтау басқармасы «Теміртау қаласының №4 емханасы» КМК қабылдайтыны туралы осы акті жасасты.

Тапсырылатын үй-жайдың техникалық жай-күйі (анықталған ақаулықтарын есепке алғанда): _____

Аталған үй-жайға басқа үшінші тараптан құқыққа ие немесе дәмелі тұлғалар жоқ, әрі екі тараптың да бір-біріне қандай да бір наразылық жоқ.

ТАПСЫРДЫМ:

Қарағанды облысы білім басқармасы Теміртау қаласы білім бөлімінің «№27 жалпы білім беретін мектебі» КММ
директорының м.д.

Н.А. Каменецкая

М.О.

ҚАБЫЛДАДЫМ:

Қарағанды облысы Денсаулық сақтау басқармасы «Теміртау қаласының №4 емханасы» КМК
директоры

А.Т. Ескалиева

М.О.

УТВЕРЖДАЮ

Руководитель

ГУ «Управление экономики
Карагандинской области»

Аблаева Т.Ю.

2024г.



А К Т
приема – передачи
(жилищные помещения)

" 01 " 01 2024г.

г. Темиртау

Балансодержатель: КГУ «Общеобразовательная школа №27» отдела образования города Темиртау управления образования Карагандинской области, в лице и.о. директора Каменецкой Н.А., с одной стороны и КГП «Поликлиника № 4 города Темиртау» управления здравоохранения Карагандинской области в лице директора Ескалиевой А.Т., с другой стороны составили настоящий акт о том, что КГУ «Общеобразовательная школа №27» отдела образования города Темиртау управления образования Карагандинской области, передает, а КГП «Поликлиника № 4 города Темиртау» управления здравоохранения Карагандинской области принимает в безвозмездное пользование помещение, общей площадью 46 кв. м., находящееся по адресу: 101400, Карагандинская область, город Темиртау, 7 микрорайон, строение 22/1,

в соответствии с условиями договора безвозмездного пользования государственным имуществом № 51 от 11.03.2024г.

Техническое состояние передаваемого помещения с перечнем выявленных неисправностей:

Помещение передается свободным от прав и притязаний третьих лиц, при этом стороны каких-либо претензий друг к другу не имеют.

ПЕРЕДАЛ:

ПРИНЯЛ:

И.о. директора
КГУ «Общеобразовательная
школа №27» отдела
образования города Темиртау
управления образования
Карагандинской области

Директор
КГП «Поликлиника №4 города
Темиртау» управления здравоохранения
Карагандинской области

М.П.

/Каменецкая Н.А.

М.П.

/Ескалиева А.Т.

